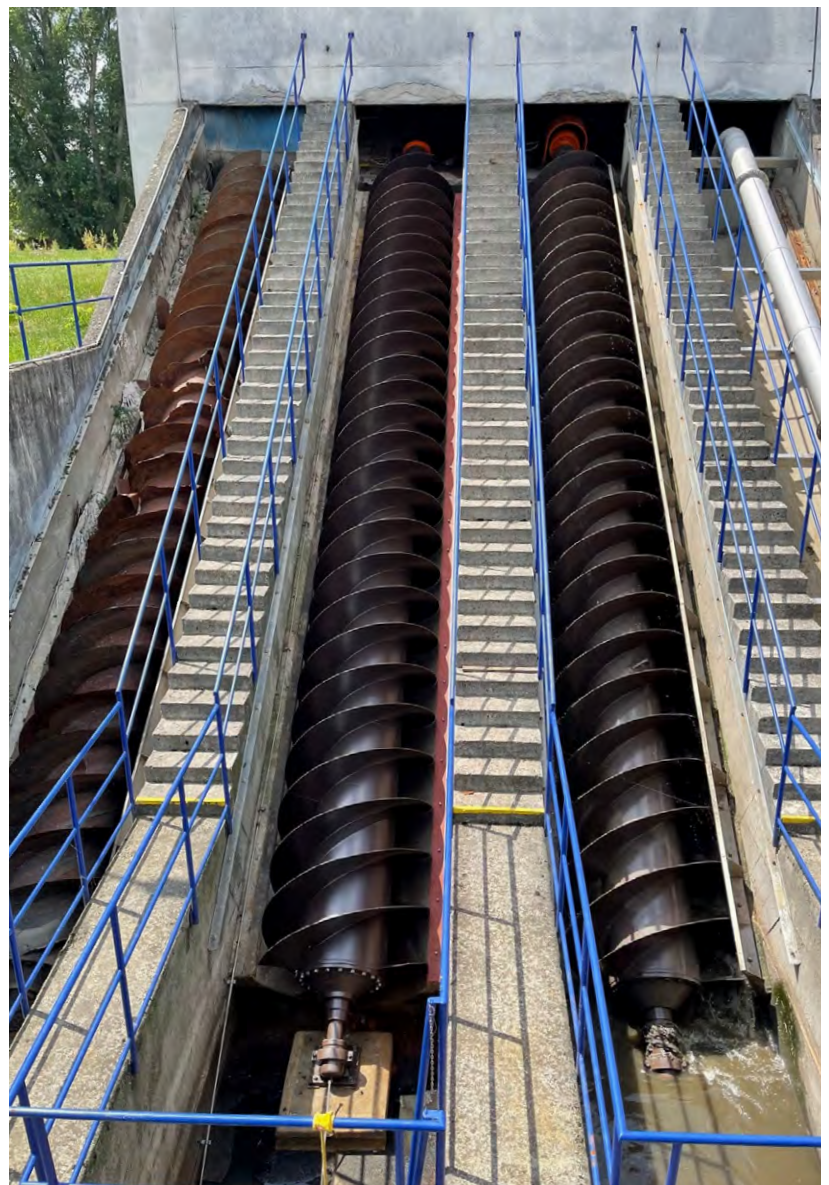


# výroční zpráva trioder | enuue 2022



REKONSTRUKCE PŘIVADĚČE  
VDJ SKALKA – VDJ DÍLY (DN 500),  
ZLÍN, UL. KOTĚŘOVA

ŠNEKOVÁ ČERPADLA ČOV MALENOVICE  
2 NOVĚ ZREKONSTRUOVANÉ,  
1 K REKONSTRUKCI



# Obsah

<b>+ úvod</b>	<b>4</b>	Slovo úvodem
<b>+ rok 2022 z pohledu podnikatelské činnosti a stavu majetku</b>	<b>6</b>	Činnost představenstva a dozorčí rady
	<b>8</b>	Ekonomický vývoj roku 2022
	<b>10</b>	Zdroje financování
	<b>12</b>	Právní situace společnosti
	<b>14</b>	Dostatek kvalitní a pitné vody
	<b>16</b>	Společenská a odborná prestiž vodárny
<b>+ rok 2022 z pohledu ekonomických ukazatelů</b>	<b>18</b>	Zpráva nezávislého auditora
	<b>24</b>	Rozvaha, výkaz zisku a ztrát
	<b>32</b>	Přehled o peněžních tocích
	<b>34</b>	Přehled o změnách vlastního kapitálu
	<b>36</b>	Příloha k roční závěrce
<b>+ zpráva o vztazích</b>	<b>58</b>	Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou



# Slovo ÚVODEM

**Vážené dámy, vážení pánové,  
vážení akcionáři, obchodní partneři a občané,**

- 4 dovoluji Vám jménem představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. krátce uvedl Výroční zprávu za uplynulý rok 2022.

Tento rok přinesl mnoho pozitivních zpráv, nicméně v něm převažovala slova jako válka, růst cen, vysoká inflace apod. I přes to se nám ve vodárnách dařilo negativní dopady omezit a všechno fungovalo ve standardním režimu a s odstupem času lze označit uplynulý rok jako velmi plodný.

Nad vším tímto společenským a politickým děním zůstává samozřejmě to, abychom naplnili náš hlavní cíl a úkol – tím je zabezpečení dostatku kvalitní pitné vody a odvádění a likvidace vody odpadní po 7 dní v týdnu 24 hodin denně. Tuto zodpovědnost vůči 170 tisícům odběratelů nesmí ovlivnit žádné vnější vlivy.



Na úvod výroční zprávy zmiňuji ty nejdůležitější milníky roku 2022:

1. Dokončili jsme úspěšně déle než dva roky trvající mediaci, což přineslo ukončení 17 let probíhajících soudních sporů. Sjednali jsme nový provozní model, jímž společnost VaK Zlín získala od poloviny roku 2022 přímou kontrolu nad provozováním své vodárenské infrastruktury.
2. Transformace provozního modelu zároveň završila naše dlouhodobé úsilí o sjednocení akcionářské základny, neboť transformaci podpořila naprostá většina našich akcionářů.
3. Aktuální mezinárodní politické okolnosti podtrhují správnost našeho dlouhodobého úsilí a opravňují naše investování do zajištění maximální fyzické i kybernetické bezpečnosti vodárenských objektů.
4. Pokračujeme v čerpání dalších dotací ze zdrojů Ministerstva zemědělství, a to i přes komplikovaný vývoj schvalování státního rozpočtu. Nový provozní model může změnit přístup k dotacím z evropských zdrojů, takže už nyní připravujeme projekt pro Ministerstvo životního prostředí.

**Společnost splnila všechny klíčové parametry, které tato výroční zpráva hodnotí.**

Ekonomika je zcela konsolidovaná, samozřejmě auditovaná, výsledky jsou podle očekávání, investiční plán byl splněn, dosažený zisk je v obvyklé výši.

**Vývoj společnosti v roce 2022 je zcela zásadní pro dlouhodobou stabilitu společnosti, pro jistou budoucnost vodárenství a tedy občany regionu z hlediska zásobování vodou. Všechno, co se ve VaKu děje, je orientováno na budoucnost, perspektivu a jistotu pro budoucí generace. Proto pracujeme na velkých projektech kolem klíčových přivaděčů vody do Zlína, na projektech týkajících se čištění odpadních vod a samozřejmě se orientujeme na nové, pokrokové technologie, ekologii a udržitelnost.**

Upřímně a lidsky děkuji za množství odvedené práce členům orgánů společnosti, partnerům a zaměstnancům.

Velké poděkování za podporu patří také představitelům měst a obcí, našim akcionářům, protože bez nich a jejich důvěry bychom naše cíle nenaplnili.

Dámy a pánové, přátelé, děkuji Vám všem, že nám věříte a podporujete nás.

**Ing. Svatopluk Březík**  
předseda představenstva

**"Watter for all - voda všem.  
Pro současnost i budoucnost,  
pro velká města i malé obce - tam  
směřuje veškeré úsilí zaměstnanců  
VaKu, akcionářů a partnerů."**

# Činnost PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY

20

2022

KONTINUITA V ROZHODOVÁNÍ A ŘÍZENÍ JE KLÍČOVÁ  
PRO DLOUHODOBÉ SMĚŘOVÁNÍ SPOLEČNOSTI  
A ROZVOJ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY V REGIONU.

## Představenstvo společnosti

Ing. Svatopluk Březík	předseda
Ing. Oldřich Kozáček	místopředseda
Mgr. Oldřich Hlaváček	člen (datum kooptace: 24. 8. 2022)
MVDr. Petr Hrnčířík	člen
Mgr. Václav Petrásek, LL.M., MBA	člen (datum zániku členství: 22. 6. 2022)
Vojtěch Trčka	člen
Ing. David Vychytil	člen
JUDr. Jiří Zicha, Ph.D.	člen

## Dozorčí rada

Marek Novák, MBA	předseda
Ing. Jaroslav Burkart	místopředseda
Mgr. Oldřich Hlaváček	člen (datum zániku členství: 23. 5. 2022)
Ing. Jaroslav Holík	člen (datum vzniku členství: 28. 6. 2022)
Ing. Jaroslav Kaňa	člen
prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.	člen (datum vzniku členství: 24. 8. 2022)
Ing. Oldřich Tihelka	člen (datum zániku členství: 23. 5. 2022)
Kamil Šimeček	člen

V roce 2022 pracovaly orgány v níže uvedeném složení na hlavních úkolech, velkých projektech a naplnění závěrů valné hromady, včetně maximální informovanosti k akcionářům a veřejnosti.

Představenstvo společnosti zasedlo celkem 6x, a to s průměrnou účastí 95,1 procenta. Dozorčí rada zasedla celkem 6x s průměrnou účastí 87,2 procenta.

V průběhu roku 2022 došlo k několika personálním změnám a také k navýšení počtu členů dozorčí rady na 7 členů.

# 2022 MILNÍKY ROKU

Rok 2022 se odehrával v režimu dokončení transformace provozování vodárenství na Zlínsku. Valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. (dále jen „VaK Zlín“) dne 25. dubna 2022 drtivou většinou 92,08 % z přítomných akcionářů schválila transformaci provozování vodárenské infrastruktury na Zlínsku. Završila tak déle než dva roky trvající mediaci, jejíž cílem bylo nalezení takového modelu provozování, který povede k ukončení soudních sporů a posílení provozní role VaKu Zlín, potažmo měst a obcí na Zlínsku, a na němž se vedle VaKu Zlín a MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s. shodnou také akcionáři VaKu Zlín, včetně města Otrokovice, Fryštáku či statutárního města Zlín.

**Od 1. července 2022 bylo zahájeno provozování společností Vodárna Zlín a.s. a 27. září 2022 byla uzavřena nová provozní smlouva.**



V souvislosti s projektem transformace valná hromada společnosti VaK Zlín schválila také změny stanov, které povedou k posílení postavení akcionářů a také koncepci dlouhodobého rozvoje společnosti, která realizaci transformace jednoznačně označuje za její cíl.

Pokračujeme i nadále v čerpání národních dotací z Ministerstva zemědělství a připravujeme další projekty. V novém modelu uspořádání může být možnost žádat o dotace z evropských peněz.

Realizujeme zásadní rekonstrukci čistírny odpadních vod v Brumově - Bylnici v ekologicky velmi citlivé oblasti a pokračujeme v rekonstrukci šestikilometrového klíčového vodovodního přivaděče pro Zlín (z vodojemu v Malenovicích do vodojemu Díly).

Od sdružení CZECH TOP 100 jsme získali cenu CZECH TOP STAR za dokončení a unikátnost rozsáhlého transformačního projektu.

**Vzhledem k celkové globální situaci se potvrzuje naše několikaleté úsilí o zabezpečení vodárenské infrastruktury jak fyzickou, tak kybernetickou bezpečností.**

**VaK Zlín je dlouhodobě ekonomicky konsolidovaná společnost.** Stejně jako v minulých letech, také po celý rok 2022, zůstávala ekonomická kondice společnosti stabilní, bez nedoplatků či nezaplacených faktur a úvěrů. Jednotlivé sledované ekonomické ukazatele mají dlouhodobě pozitivní trend.

# EKONOMICKÝ VÝVOJ ROKU 2022

## **VODÁRENSTVÍ JE BĚH NA DLOUHOU TRAŤ.**

**PRIMÁRNÍM  
DLOUHODOBÝM ÚKOLEM  
SPOLEČNOSTI VAK  
ZLÍN JE UDRŽITELNÝ  
ROZVOJ VODÁRENSKÉ  
INFRASTRUKTURY  
V REGIONU, EKONOMICKÁ  
STABILITA A OCHRANA  
VODNÍCH ZDROJŮ.**

Těmto cílům vedení společnosti podřídilo filozofii řízení, plánovalo investiční akce i provoz.

## **PACHTOVNÉ**

**Pachtovným se rozumí částka, za kterou VaK Zlín přenechává k používání vodohospodářský majetek provozovateli - MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s./ Vodárna Zlín a.,s.**

Pro rok 2022 činilo cca 156 mil. korun. Výše pachtovného, a tudíž tvorba dostatečného objemu prostředků na péči o svěřený majetek a jeho obnovu, je základní předpoklad pro investiční plány VaKu Zlín.

## **ODPISY**

**Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku mají vzrůstající tendenci.**

Důvodem je zvyšující se hodnota majetku vlivem rozsáhlých investic. Odpisy nám zároveň generují prostředky, které v budoucnosti může společnost vynakládat na obnovu stávající vodovodní a kanalizační sítě.

**Tvorba zisku není hlavním cílem společnosti našeho typu. Nicméně je to stále důležitý ukazatel, má určitou vypovídací hodnotu a je často používán při srovnávání firem.**

Hospodářský výsledek má správný trend. Jak ukazuje graf, v průměru za poslední roky tvoří společnost 11.390 tis. korun zisku ročně.

## **REZERVNÍ FOND**

**Společnost přiděluje část hospodářského výsledku do rezervního fondu v souladu se stanovami.**

## **VLASTNÍ INVESTICE**

**Péče o vlastní majetek je prioritou vedení společnosti VaK Zlín.**

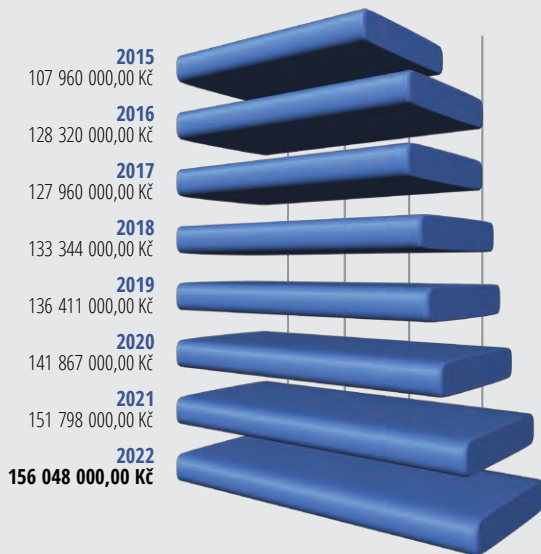
Investice do obnovy a rozvoje majetku vodárenské infrastruktury ve zlínském regionu proto díky řízení financí, zvyšování nájemného a také díky vyjednaným mimořádným investicím ze strany provozovatele dlouhodobě rostou.



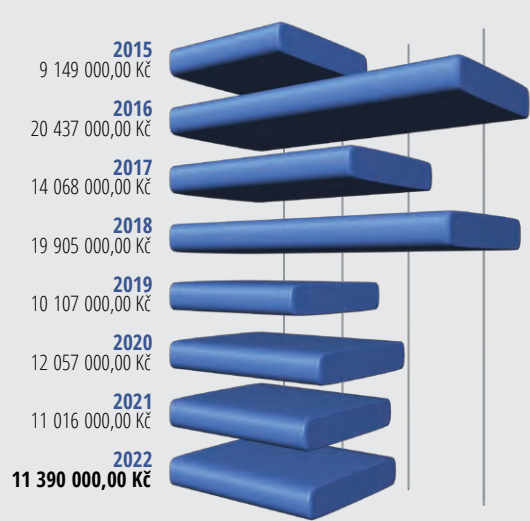
# EKONOMICKÝ VÝVOJ ROKU 2022

2022

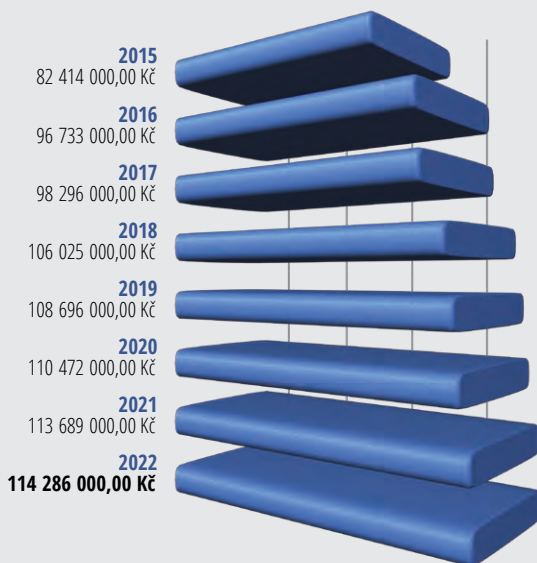
9



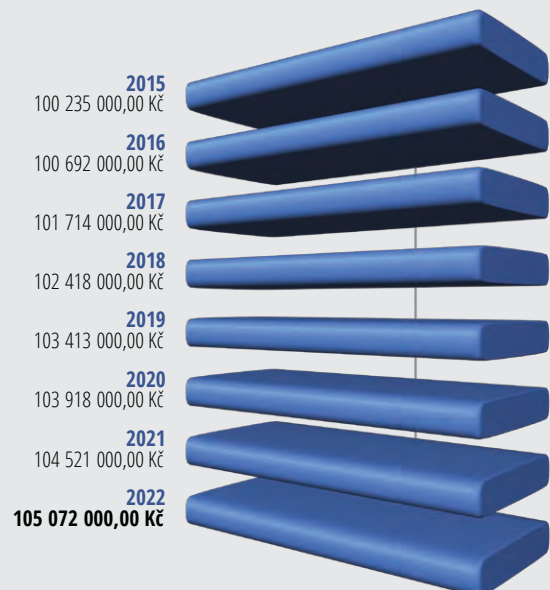
**PACHTOVNÉ (2015 - 2022)**



**HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK (2015 - 2022)**



**ODPISY (2015 - 2022)**



**REZERVNÍ FOND (2015 - 2022)**

# ZDROJE FINANCOVÁNÍ V ROCE 2022

## FINANČNÍ SITUACE

Společnost VaK Zlín je auditovaná společnost a dlouhodobě je finanční situace konsolidovaná, toky peněz jsou v naprostém pořádku. Pravidelně inkasujeme pachtovné, pravidelně splácíme úvěry, tvoříme průměrný zisk, náklady držíme na nejnižší úrovni. Jsme držiteli certifikátu AAA EXCELENTNÍ, společnost je jedna z ekonomicky nejstabilnějších firem v České republice a splňuje nejpřísnější ekonomická kritéria pro získání Czech Stability Award.

10

Předplacené nájemné (" bezúročného úvěru" na investice v roce 2010) jsme doplatili v roce 2022.

## ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti v roce 2022 představoval 1 030 294 000 korun. Tato hodnota byla rozdělena na 962 708 kusů akcií na jméno a 67 586 kusů akcií na majitele. Všechny akcie společnosti jsou vedeny v zaknihované podobě v centrální evidenci zaknihovaných cenných papírů.

## DLOUHODOBÝ PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY

Společnost má podle zákona č. 274/2001 Sb. zpracovaný dlouhodobý plán financování obnovy, který pravidelně aktualizuje. Dokument rámcově upravuje financování obnovy na 10 let.

V aktuální verzi počítá plán financování obnovy s investicemi do infrastrukturního majetku VaKu do roku 2029, poslední aktualizace proběhla 3. 5. 2022.

## INVESTICE

JSME SI VĚDOMI NAŠÍ ODPOVĚDNOSTI ZA STAV VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY PRO BUDOUCÍ GENERACE. PROTO INVESTICE DO OBNOVY A ROZVOJE VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY VE ZLÍNSKÉM REGIONU DLOUHODOBĚ ROSTOU. INVESTUJEME DO REKONSTRUKCÍ, ALE SOUČASNĚ I DO PŘÍPRAVY NOVÝCH PROJEKTŮ, ABYCHOM MOHLI DLOUHODOBĚ PLÁNOVAT A REALIZOVAT OBNOVU INFRASTRUKTURY.

Věnujeme se přípravě do budoucnosti. Vytipovali jsme lokality podle priorit a připravujeme projekty ve Zlíně, Otrokovicích, Brumově-Bylnici, Napajedlech, Veselé, Val, Kloboukách, Vysokém Poli, Slavičíně a dalších obcích. Dlouhodobě, v horizontu 10 let, předpokládáme postupné navyšování investičních prostředků z pachtovného, které trvale poroste a máme snahu i toto nájemné navýšovat.

V roce 2022 jsme do čtyř desítek projektů investovali 118,8 milionů korun z prostředků VaKu Zlín a podařilo se tak splnit plán.



MOTOR A PŘEVODOVKA  
„ŠNEKU“ ČOV MALENOVICE

## PROGRAM SUCHÉ OBCE

Také v roce 2022 jsme se snažili pokračovat v našem závazku vyřešit problém s nedostatkem vody minimálně v jedné obci:

- prodloužení vodovodu **Fryšták, Lukovské - Suché** (zabezpečení stabilních dodávek pitné vody pro část obyvatel Fryštáku)
- **Vysoké Pole** - rekonstrukce vodovodu v délce 300 m (snížení ztrát a zvýšení spolehlivosti potrubí v lokalitě, kde bývají každoroční problémy s množstvím vody v letních měsících)
- **Racková** - rekonstrukce tlakové stanice pro zabezpečení dostatečného tlaku pro obyvatele

## KLÍČOVÉ INVESTIČNÍ AKCE 2022

Malenovice rekonstrukce 650 m	5 500 000 Kč
Školní ulice rekonstrukce kanalizace	4 410 000 Kč
Nádražní ulice vodovod Slavičín rekonstrukce LT 100	2 965 000 Kč
Ludkovická Pozlovice vodovod 650 m	2 000 000 Kč
Družstevní Luhačovice přepojení kanalizace	1 800 000 Kč
Sokolská Val. Klobouky rekonstrukce vodovodu 180 m	2 400 000 Kč
Úpravna vody Tlumačov rekonstrukce čerpadel	4 800 000 Kč
Zabezpečení objektů VaK	9 870 000 Kč
Otrokovice kanalizační generel	2 500 000 Kč
Projektová dokumentace	5 300 000 Kč

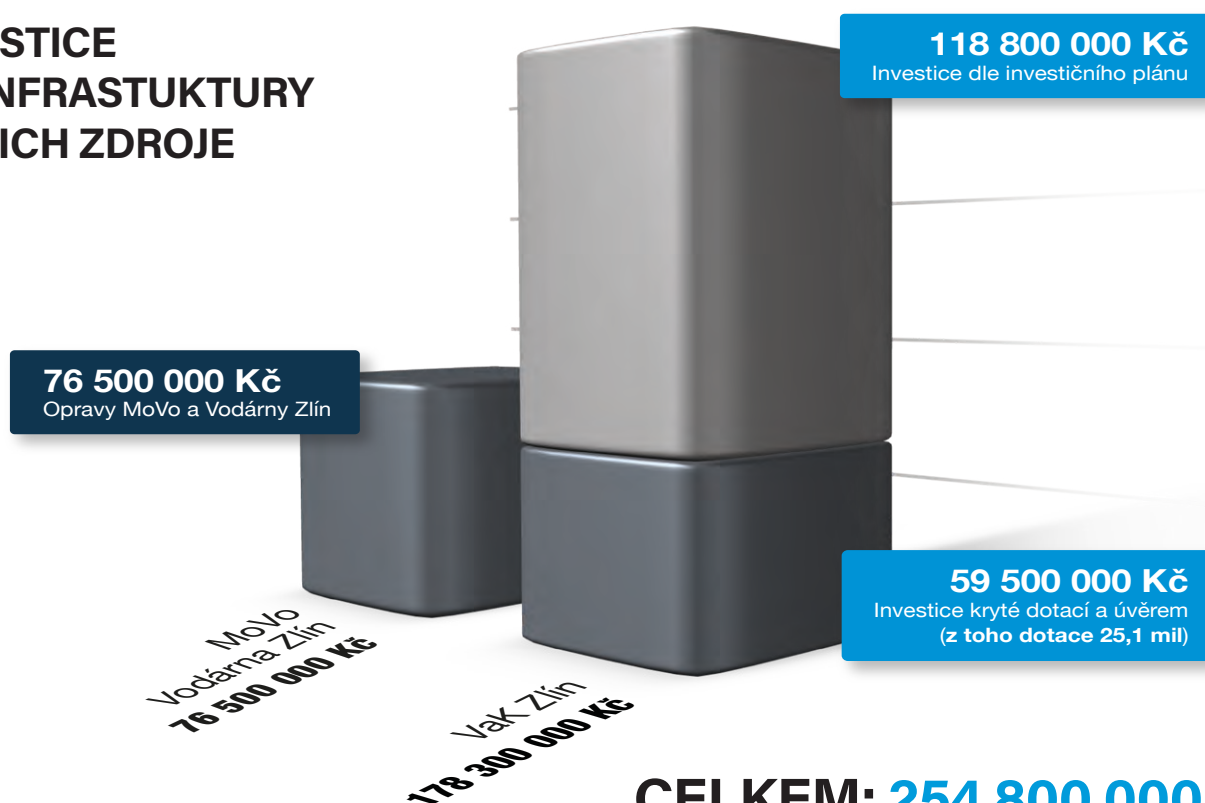
## STRATEGICKÉ INVESTICE NA ZAJIŠTĚNÍ DOSTATKU VODY 2022 (DOTACE)

Obnova vodovodního přivaděče ČS Malenovice – Díly (2022)	15 000 000 Kč
--	---------------

## EKOLOGICKÉ AKCE NA ODPADNÍ VODĚ 2022 (DOTACE)

Rekonstrukce čistírny odpadních vod Brumov Bylnice	12 000 000 Kč
<b>Na rok 2023 schválené čerpání dotací z MZe</b>	<b>43 000 000 Kč</b>

## INVESTICE DO INFRASTRUKTURY A JEJICH ZDROJE



**CELKEM: 254 800 000,- Kč**

# PRÁVNÍ SITUACE

## TRANSFORMACE PROVOZNÍHO MODELU

Společnosti se v roce 2022, po více než dvou letech trvání mediace, podařilo dosáhnout shody vyjednávacích týmů, akcionářů i měst a obcí na podobě komplexního smírného řešení, které ukončilo spory a transformovalo provozování vodohospodářského majetku společnosti VaK Zlín.

12

V důsledku transformace se novým provozovatelem vodárenské infrastruktury společnosti VaK Zlín i měst a obcí na Zlínsku stala nová provozní společnost Vodárna Zlín a.s., v níž již nyní VaK Zlín disponuje 75 % akcií a zbylých 25 % akcií získá po skončení roku 2029.

VaK Zlín získá novou provozní společnost za maximální cenu 142 milionů korun českých, která bude hrazena v ročních splátkách do roku 2030, při garanci samofinancovatelnosti z příjmů Vodárny Zlín a.s. a nulovém podílu společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. na jejím zisku. To vše při garanci objemu oprav vodárenské infrastruktury a obnovy provozního majetku.

Transformace provozního modelu byla schválena jednoznačnou většinou hlasů přítomných akcionářů na valné hromadě konané dne 25. 4. 2022 a stala se účinnou dne 1. 7. 2022.

Transformace představuje v rámci České republiky unikátní projekt, kterým se kontrola provozování dostává zpět do rukou VaKu Zlín, tedy měst a obcí na Zlínsku, to vše za podmínek podstatně výhodnějších, než byl stávající provozní model a bez negativních dopadů na cenu vodného a stočného nebo obnovu vodárenské infrastruktury.



1. 7. 2022 - NOVÝM SMLUVNÍM PARTNEREM  
A DODAVATELEM VODOHOSPODÁŘSKÝCH SLUŽEB  
SE STÁVÁ SPOLEČNOST VODÁRNA ZLÍN A.S.



## VALNÉ HROMADY V ROCE 2022

V roce 2022 se uskutečnily celkem dvě valné hromady společnosti.

Dne 25. 4. 2022 se uskutečnila valná hromada společnosti, jejímž předmětem bylo schválení transformace provozního modelu. Konkrétně byly schvalovány dohoda o narovnání, smlouva o převodu akcií, koncepce dlouhodobého rozvoje a podnikatelské činnosti společnosti pro období do 1. 1. 2030 a změna stanov společnosti. Dále byl na valné hromadě představenstvu udělen pokyn k realizaci transformace.

Valné hromady se účastnilo v době zahájení 85,62 % akcionářů. Dohoda o narovnání, smlouva o převodu akcií a pokyn k realizaci transformace byly schváleny 92 % hlasů přítomných akcionářů, koncepce dlouhodobého rozvoje a změna stanov byly schváleny 98,7 % hlasů přítomných akcionářů. K realizaci transformace a navrácení kontroly nad provozováním vodárenské infrastruktury tak poskytli akcionáři představenstvu jednoznačný mandát.

Dne 28. 6. 2022 se uskutečnila valná hromada společnosti, jejímž předmětem byly vedle standardních každoročních záležitostí také změna stanov společnosti a volba členů dozorčí rady. Změna stanov spočívala v navýšení počtu členů dozorčí rady na 7 členů a volby nových členů dozorčí rady.

Valné hromady se účastnilo v době zahájení 84 % akcionářů. Všechna usnesení byla přijata drtivou většinou hlasů přítomných akcionářů (vždy více než 93 %). Představenstvo si výsledky hlasování nevykládá jinak, než že ke své činnosti při vedení společnosti má od akcionářů jednoznačnou důvěru.



## SOUDNÍ ŘÍZENÍ

V důsledku účinnosti transformace provozního modelu byla soudní řízení dotčená mediací v roce 2022 zastavena. Jednalo se o spory o platnost převodu části podniku a o platnost provozního vztahu a o zrušení rozhodčího nálezu.

Valná hromada z roku 2022, během které byla schválena transformace, byla napadena ze strany tří akcionářů společnosti, z nichž v současnosti zbyl pouze jediný navrhovatel, město Želechovice nad Dřevnicí. Představenstvo si stojí za platností a významném přínosu transformace pro společnost, a proto se proti návrhu na vyslovení neplatnosti aktivně brání.

Společnost dále eviduje žaloby drobného akcionáře, kterými byla napadena platnost usnesení valných hromad konaných společností v roce 2018, 2019, 2021 a 2022 v bodě rozhodování o naložení se ziskem společnosti a v roce 2021 také o změnách stanov a strategickém pokynu představenstvu společnosti. Ve sporech týkajících se valných hromad z roku 2019 a 2021 se nyní očekává názor Nejvyššího soudu, kterému byly obě věci předloženy v rámci dovolacího přezkumu.

Dále pokračují i některé spory týkající se platnosti usnesení dřívějších valných hromad VaKu Zlín, a to valných hromad z let 2006, 2007 a 2015. V posledně jmenovaném řízení se věc nachází u soudu prvního stupně před meritorním rozhodnutím. V řízeních týkajících se valných hromad z let 2006 a 2007 byla v důsledku účinnosti transformace ukončena účast města Otrokovice. Komplexní přehled soudních řízení je umístěn na webových stránkách společnosti VaK Zlín.

**KONSOLIDACE VODÁRENSTVÍ NA ZLÍNSKU  
DLOUHODOBÝ A ZÁSADNÍ ÚKOL VAKU - SPLNĚNO !**

# Dostatek vody KVALITNÍ A PITNÉ

**Zajištění dostatku kvalitní pitné vody, péče o zdroje pitné vody a samozřejmě také ochrana těchto zdrojů a zodpovědný přístup k životnímu prostředí, které může mít vliv na kvalitu vodních zdrojů, je zcela zásadní náplní činnosti VaKu. A to hlavně z pohledu zodpovědnosti do budoucnosti.**

VaK Zlín je vlastníkem naprosté většiny vodárenské infrastruktury na Zlínsku, tedy zhruba 2500 kilometrů vodovodního a kanalizačního potrubí, na 200 vodohospodářských objektů, čerpacích stanic, vodojemů, 7 čistíren odpadních vod, vrtů a studní pro čerpání vody.

Vyjmenovanou infrastrukturu pronajímá v roce 2022 za částku 156 milionů korun ročně společnost MO-RAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s. (od 1. 7. 2022 společností Vodárna Zlín a.s.).

Všechna voda je v rukou státu - tzn. že se voda nakupuje od státu, v našem případě Povodí Moravy, s. p.. Kubík povrchové vody se nakupuje za cca 8 Kč.

Vodní zdroje v majetku VaK Zlín i dodávaná voda jsou pravidelně podrobovány mnoha tisícům testů. Například voda z úpravny v Tlumačově je v takové kvalitě, že řada cizorodých látek je laboratorně nezměřitelná.

**Jeden z nejzásadnějších kroků současného představenstva je celková rekonstrukce šestnáctikilometrové západní větve vodovodu do Zlína - od tlumačovského prameniště, přes rekonstrukci úpravny vody, dále do Zlína - Malenovic a následně pak do vodojemu Díly.**

## LOGISTIKA VODY A ZTRÁTOVOST V TRUBNÍ SÍTI

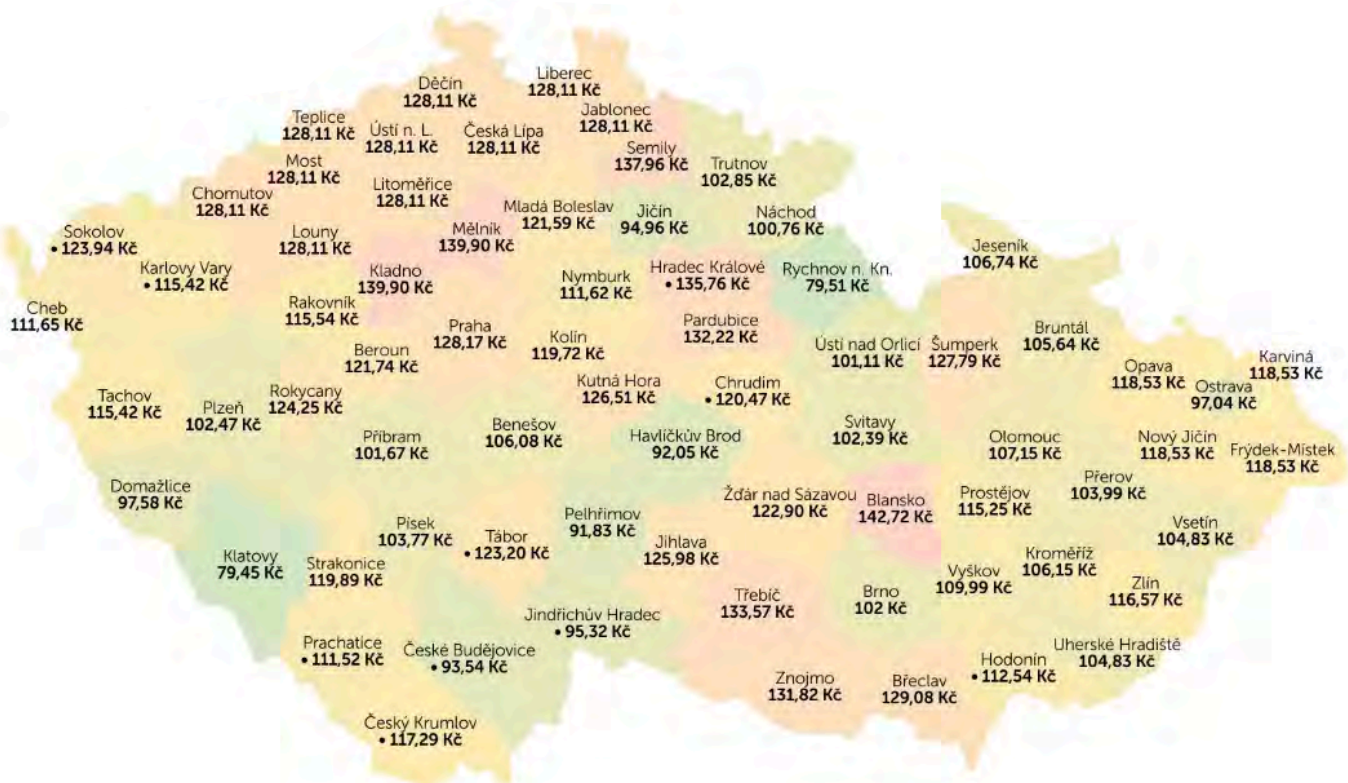
V roce 2022 pokračovalo plnění činností směřujících k systematickému snižování ztrát vody a zvyšování zabezpečení plynulé dodávky pitné vody odběratelům v několika projektech.

V místních částech Lazy a Lesní čtvrť se po ukončení projektu UTILIS podařilo kontinuálním monitoringem skrytých úniků snížit ztráty o cca 60 000 m<sup>3</sup>/ročně.

V rámci akčního plánu Lazy a Lesní čtvrť byla provedena výměna sekčních uzávěrů. Tímto bylo dosaženo větší provozní spolehlivosti vodovodní sítě a omezení ztrát vody při haváriích.

Jižní Svahy - zřízení propoje mezi hlavním a 1. tlakovým pásmem pro dočasné zásobování v případě potřeby.

Dalším významným opatřením byla realizace redukční šachty mezi III.TP a II.TP v prostoru ul. Středová. Vybudování redukce tlaku umožňuje dočasné zastoupení funkce vodojemu II.TP a přivaděče DN 400 do zásobované oblasti.



## CENA VODY V OKRESNÍCH MĚSTĚCH 2023

Zdroj: <https://www.skrblik.cz/energie/voda/cena-vody/>

V rámci celkového přístupu ke snižování ztrát byl připraven projekt dalšího rozšíření automatického monitoringu nočních průtoků (nočních minim) v SCADA systému centrálního dispečinku. V roce 2023 bude prováděna postupná realizace 10 měrných profilů na vodojemech skupinového vodovodu Zlín.

S dodavatelem byly zahájeny práce na pilotním projektu plošného monitoringu vodovodní sítě ZO-NESCAN NB-IoT, který slouží k trvalému monitoringu vodovodní sítě za účelem vyhledání poruchy pomocí opakovaného poslechu zdroje šumu doplněného o cloudové řešení korelačních metod.

Ztrátovost vody za posledních 5 let klesla o 2,5%.

## CENA VODY 2023

Téma vody je v České republice velmi citlivé. Proto je součástí pozitivního vnímání společnosti VaK Zlín i správná cenová politika a informace poskytované veřejnosti. Vzhledem k výraznému nárůstu inflace a následnému dopadu do cen energií a dalších vstupů v roce 2023 zaplatí spotřebitelé cenu 116,57 korun za kubík (1000 litrů), což je průměrná cena v ČR.

- z **krajských měst** se Zlín pohybuje **na 7. místě** z 12, tedy cenově cca na průměru kraje v ČR
- **mezi okresními městy** figuruje **na 38. místě** ze 72, tj. cenově cca opět na průměru okresních měst
- průměrná cena vody v roce 2023 je 114,27 Kč, loni to bylo 97,53 Kč



**Rok 2022 z pohledu  
podnikatelské činnosti a stavu majetku**

2022

# SPOLEČENSKÁ A ODBORNÁ PRESTIŽ VODÁRNY



VAK ZLÍN PŘIVÍTAL VODAŘE  
NA MEZINÁRODNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ  
KONFERENCI VODA ZLÍN 2023

**Ve VaKu Zlín a celkově ve vodárenství na Zlínsku byl odveden v roce 2022 i v letech předchozích velký kus práce. Je proto rozhodně správné o tomto vývoji a úspěších informovat akcionáře, veřejnost i odborníky.**

Také proto chceme tyto pozitivní zprávy sdílet a pokračujeme v maximální informovanosti. Vydáváme tiskové zprávy, vystupujeme v odborných časopisech a konferencích.

**VaK Zlín postupně získává u veřejnosti i v odborných kruzích respekt a pozitivní kredit.**

Rok 2022 byl pro VaK Zlín jednoznačně zlomový. Podařilo se uskutečnit transformaci vodárenství, ukončit tak 17 let trvající spory. Z VaKu Zlín je standardní vodárenská společnost s dobrými výsledky a běžnými provozními starostmi bez neustálých ataků ze všech stran.

## **ROK 2022 BYL DOBRÝ**

Celkově si připisujeme další vydařený rok. Z mnoha úhlů pohledu jsme se posunuli o třídu výše, což je výsledkem naší trpělivé a dlouhodobé práce.

Všechny klíčové parametry mají pozitivní trend. Průběžně optimalizujeme procesy z hlediska ekonomického i provozního, pracujeme s velkými projekty.

Kontinuálně věnujeme pozornost také sociálním projektům a veřejně prospěšným aktivitám, např. v charitním domově pro matky s dětmi v tísni ve Zlíně, v Domově se zvláštním režimem SENIOR Otrokovice, v neziskové organizaci NADĚJE Otrokovice, ...

Jak se zmiňujeme výše, transformace je nejvýznamnějším momentem uplynulého roku. Následná změna v organizaci vodárenství na Zlínsku a právní dopady vedou také ke změně společenského postavení VaKu a ke zvýšení prestiže vodařů.



## **...A ROK 2023 BUDE JEŠTĚ LEPŠÍ... WATER FOR ALL**

Voda všem. Pro budoucnost i současnost. Pro velká města i pro vesnice. Společnost a její představenstvo jsou si jisté svým postupem a spravují společnost s péčí řádného hospodáře.

Díky usilovné práci a přípravě se naplní heslo, o kterém se na Zlínsku diskutovalo a volalo po jeho naplnění – voda zpět do rukou měst a obcí.

**Podmínkou, aby se nám všechny tyto skvělé výsledky podařilo realizovat, je spolupráce s MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a. s. a následně Vodárnou Zlín a.s. a silná podpora akcionářů. Je to o každodenní běžné komunikaci, koordinaci projektů, zpětné vazbě a důležitém pocitu jednoty.**

# Water for all



 **Rok 2022** z pohledu  
ekonomických ukazatelů

2022

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

18

[www.vakzlin.cz](http://www.vakzlin.cz)

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O VÝSLEDKU  
OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

V souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky

pro účetní jednotku

*Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.*

za období od 01.01.2022 do 31.12.2022

Ověřovaný subjekt (účetní jednotka):

*Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.*  
třída Tomáše Bati 383  
76049 Zlín  
IČ: 49454561  
DIČ: CZ49454561

Ověřování provedla:

Ing. Jitka Brychtová, auditor  
sídlem Zlín, Potoky 5431  
číslo dekretu 1471

Rozvahový den:

31. 12. 2022

## Zpráva o účetní závěrce

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty k 31. 12. 2022, přehledu o peněžních tocích k 31. 12. 2022, přehledu o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

## Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Vedení společnosti je odpovědné za sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a podávalo věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

## Odpovědnost auditora a rozsah auditu

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko



neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

## Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka ve všech podstatných aspektech věrně a poctivě zobrazuje majetek, závazky, vlastní jmění a finanční situaci společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. k 31. 12. 2022. Výsledky jejího hospodaření za účetní období od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022 jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a příslušnými předpisy.

Ve Zlíně dne 15.03.2023



Ing. Jitka Brychtová

auditor  
dekret číslo 1471



VODÁRENSTVÍ TO NEJSOU ZDALEKA  
JEN TECHNOLOGIE, ALE TÝM LIDÍ  
S KNOW HOW A NEUTUHAJÍCÍM  
ENTUZIASMEM PRO SVOU PRÁCI



 **Rok 2022** z pohledu  
ekonomických ukazatelů

2022

# ROZVAHA VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

24



# ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni: 31.12.2022  
(v celých tisících Kč)  
IČ: 49454561

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 27.02.2023

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky  
Vodovody a kanalizace Zlín a. s.  
Tř. Tomáše Bati 383  
Zlín  
76049

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	4 042 907	2 492 112	1 550 795	1 496 861
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	3 978 631	2 492 112	1 486 519	1 446 020
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	7 238	5 249	1 989	3 643
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
<b>2.</b>	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	6 908	5 249	1 659	3 318
2.1.	Software	07	6 908	5 249	1 659	3 318
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	322	0	322	279
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11</b>	8	0	8	46
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	8	0	8	46
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	3 971 393	2 486 863	1 484 530	1 442 377
<b>1.</b>	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	3 405 696	2 087 695	1 318 001	1 307 339
1.1.	Pozemky	16	22 069	0	22 069	22 075
1.2.	Stavby	17	3 383 627	2 087 695	1 295 932	1 285 264
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	468 568	399 168	69 400	70 704
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
<b>4.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>20</b>	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
<b>5.</b>	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	97 129	0	97 129	64 334
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	97 129	0	97 129	64 334

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
<b>7.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	64 104	0	64 104	50 685
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	15 950	0	15 950	14 600
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	15 950	0	15 950	14 600
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	15 916	0	15 916	14 553
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	34	0	34	47
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	26	0	26	35
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	8	0	8	12
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>68</b>	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	48 154	0	48 154	36 085
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	99	0	99	84
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	48 055	0	48 055	36 001
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	172	0	172	156
1.	Náklady příštích období	79	172	0	172	156
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	1 550 795	1 496 861
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	1 362 336	1 350 945
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	1 030 294	1 030 294
1.	Základní kapitál	04	1 030 294	1 030 294
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	60 068	60 068
1.	Ážio	08	55 060	55 060
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	5 008	5 008
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	5 008	5 008
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>	119 068	118 517
1.	Ostatní rezervní fondy	16	105 072	104 521
2.	Statutární a ostatní fondy	17	13 996	13 996
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	141 516	131 050
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	141 516	131 050
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	11 390	11 016
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	187 954	135 441
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>24</b>	3 158	1 440
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	1 238	0
4.	Ostatní rezervy	28	1 920	1 440
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	184 796	134 001
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	154 607	132 050
1.	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>31</b>	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	127 579	107 085
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	1 889	2 500
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	25 139	22 465
<b>9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	<b>30 189</b>	<b>1 951</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	20 791	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	5 977	365
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	<b>3 421</b>	<b>1 586</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	538	491
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	314	287
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	2 530	795
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	21	10
8.7.	Jiné závazky	62	18	3
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>66</b>	<b>505</b>	<b>10 475</b>
1.	Výdaje příštích období	67	504	566
2.	Výnosy příštích období	68	1	9 909

Podpisový záznam



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 27.02.2023

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	157 348	153 446
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>13 551</b>	<b>14 635</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	205	247
3.	Služby	06	13 346	14 388
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>11 901</b>	<b>10 718</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	8 811	8 042
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3 090	2 676
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 976	2 613
2.2.	Ostatní náklady	13	114	63
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>114 286</b>	<b>113 689</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>114 286</b>	<b>113 689</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	114 286	113 689
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>943</b>	<b>493</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	849	407
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	94	86
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>2 510</b>	<b>2 356</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	7	900
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	245	343
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	1 718	480
5.	Jiné provozní náklady	29	540	633
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>16 043</b>	<b>12 541</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	1 298	98
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 298	98
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)</b>	<b>43</b>	3 119	1 617
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	3 119	1 617
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	13	6
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	-1 834	-1 525
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	14 209	11 016
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	2 819	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	146	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	2 673	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	11 390	11 016
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	11 390	11 016
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:</b>	<b>56</b>	159 589	154 037

Podpisový záznam



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 01.01.2022 do 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 27.02.2023

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	36 085	51 154
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	14 209	11 016
<b>A.1.</b>	<b>Úprava o nepeněžní operace</b>	116 983	116 181
A1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zůst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	114 286	113 689
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	1 718	480
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-842	493
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	1 821	1 519
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
<b>A.*</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.</b>	131 192	127 197
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	-4 035	-11 510
A2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	-1 366	-220
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-2 669	-11 290
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	0	0
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	127 157	115 687
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-3 119	-1 617
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 298	98
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	125 336	114 168
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-154 790	-136 012
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	849	407
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-153 941	-135 605



Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	40 674	6 368
<b>C.2.</b>	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.</b>	0	0
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
<b>C***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	40 674	6 368
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	12 069	-15 069
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	48 154	36 085

Podpisový záznam



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 01.01.2022 do 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 27.02.2023

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)</b>			
A.1.	Počáteční stav	1 030 294	1 030 294
A.2.	Zvýšení	0	0
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	1 030 294	1 030 294
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
<b>C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	1 030 294	1 030 294
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	1 030 294	1 030 294
<b>D. Emisní ážio</b>			
D.1.	Počáteční stav	55 060	55 060
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	55 060	55 060
<b>E. Rezervní fondy</b>			
E.1.	Počáteční stav	104 521	103 918
E.2.	Zvýšení	551	603
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	105 072	104 521

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>F. Ostatní fondy ze zisku</b>			
F.1.	Počáteční zůstatek	13 996	13 996
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	13 996	13 996
<b>G. Kapitálové fondy</b>			
G.1.	Počáteční zůstatek	5 008	5 008
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	5 008	5 008
<b>H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>			
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>			
I.1.	Počáteční zůstatek	131 050	131 653
I.2.	Zvýšení	10 466	11 454
I.3.	Snížení	0	12 057
I.4.	Konečný zůstatek	141 516	131 050
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>			
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	11 390	11 016
	<b>Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)</b>	<b>1 362 336</b>	<b>1 350 945</b>

Podpisový záznam





 **Rok 2022** z pohledu  
ekonomických ukazatelů

2022

# PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2022

36

# Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

IČ 49454561





## Obsah

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

### II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

### III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

## I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

### 1. Obchodní jméno společnosti a IČO:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., 49454561

### 2. Sídlo společnosti:

třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

### 3. Právní forma:

Akciová společnost

Základní kapitál v hodnotě 1 030 294 tis. Kč se skládá z:

- 962 708 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady,
- 67 586 ks akcií na doručitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1000 Kč.

### 4. Rozhodující předmět činnosti:

Provozování vodovodů a kanalizací do 30. 6. 2004. Od 1. 7. 2004 pronájem vodárenské infrastruktury.

### 5. Rozvahový den

31. 12. 2022

### 6. Okamžik sestavení účetní závěrky

27.02.2023

### 7. Podpisový záznam

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

## 8. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR. Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

## 9. Údaje o základním kapitálu zapsaném v obchodním rejstříku

Společnost není součástí koncernu.  
Společnost nemá v držení vlastní akcie.

### Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let:

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce:

	2020	2021	2022
Základní kapitál (Kč)	1 030 294 000	1 030 294 000	1 030 294 000
Celkový počet akcií	1 030 294	1 030 294	1 030 294
Počet akcií na jméno	962 708	962 708	962 708
Počet akcií na doručitele	67 586	67 586	67 586
Počet akcií na doručitele spojených se zvláštními právy	0	0	0
Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii	11,70	10,69	11,05

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývajících z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy:

Akcionář	IČO	Podíl na základním kapitálu
Statutární město Zlín	002 839 24	46,25 %
Město Valašské Klobouky	002 846 11	6,85 %
Město Slavičín	002 844 59	6,67 %
Město Otrokovice	002 843 01	6,16 %
Město Luhačovice	002 841 65	5,43 %



**10. Údaje o cenných papírech**

Druh	Forma	Dostupnost	Počet kusů	ISIN	Jmenovitá hodnota
Akcie	Na řad (akcie na jméno)	Zaknihované	962708	CZ0009048062	1 000 Kč
Akcie	Na doručitele (akcie na majitele)	Zaknihované	67586	CZ0009047957	1 000 Kč

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcií:

- Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držitelí akcií na jméno.
- Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obcí – držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.

## 11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

### **Představenstvo:**

---

**Předseda:** Ing. Svatopluk Březík

**Místopředseda:** Ing. Oldřich Kozáček

**Člen:** Mgr. Oldřich Hlaváček

**Člen:** Ing. David Vychytil

**Člen:** JUDr. Jiří Zicha, Ph.D.

**Člen:** MVDr. Petr Hrnčířík

**Člen:** Vojtěch Trčka

### **Dozorčí rada:**

---

**Předseda:** Marek Novák, MBA

**Místopředseda:** Ing. Jaroslav Burkart

**Člen:** Kamil Šimeček

**Člen:** Ing. Jaroslav Kaňa

**Člen:** Bc. Jan Skoch

**Člen:** Ing. Jaroslav Holík

**Člen:** prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.

Členové představenstva a dozorčí rady nemají v držení žádné akcie.

## 12. Organizační struktura společnosti:

Společnost měla v roce 2022 4 zaměstnance.

## 13. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Do 30.6.2022 nevlastnila společnost žádnou majetkovou účast v jiné společnosti. Od 1.7.2022 vlastní společnost 3 ks akcií na jméno společnosti Vodárna Zlín a.s., IČO: 14237083, se sídlem třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, o celkové jmenovité hodnotě 1 500 000 Kč představující 75% podíl na základním kapitálu společnosti Vodárna Zlín a.s.



**14. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku**

Společnosti nejsou známy.

**15. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)**

(v tis. Kč)	2020	2021	2022
Průměrný počet zaměstnanců	3	4	4
Mzdy	1 688	2 279	2 412
Zdravotní a soc. zabezpečení	2 749	2 613	2 976
Sociální náklady	48	63	114
Odměny členů představenstva a dozorčí rady	6 742	5 763	6 399
<b>Celkem osobní náklady</b>	<b>11 227</b>	<b>10 718</b>	<b>11 901</b>

**16. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů**

Společnost neposkytla v průběhu roku 2022 půjčky ani záruky uvedeným osobám.

## II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

### 1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.
- Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami.
- Reprodukční pořizovací cenu společnost používá pro ocenění a zařazení inventurních přebytků.

### 2. Opravné položky k majetku

Opravná položka k: (v Kč)	Zůstatek k 31.12.2020	Zůstatek k 31.12. 2021	Zůstatek k 31. 12. 2022
Finančním investicím	0	0	0
Pohledávkám	0	0	0
<b>Celkem opravné položky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení, k soudně vymáhaným pohledávkám, a to ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základů daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě opravných položek daných tímto zákonem, vytváří společnost účetní opravné položky, a to za podmínky, že od konce sjednané lhůty splatnosti pohledávky uplynulo více než:

- 1 rok.....do výše 100 %
- 1/2 roku do 1 roku.....50 %
- 1/4 roku do 1/2 roku.....30 %

K rozvahovému dni 31. 12. 2022 společnost neeviduje žádnou opravnou položku k pohledávkám.



### ☺ 3. Způsob sestavování odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

#### ODPISOVÝ PLÁN:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	4 roky
2	8 let
3	15 let
4	30 let
5	45 let
6	60 let

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

### ☺ 4. Kurzové rozdíly

Pro přepočítání cizí měny na českou měnu používá společnost aktuálních kurzů ČNB. K rozvahovému dni pak platný kurz k 31. 12. příslušného roku.

### ☺ 5. Účtování o zálohách

U záloh přijatých i placených je používán takový způsob účtování, kdy v případech, u nichž je zaúčtován daňový doklad na zálohu, jsou zálohy v rozvaze vykazovány ve výši základu. DPH je vyrovnáno s Finančním úřadem.

### III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

#### 1. Významné změny majetku a závazků

#### Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

##### *Nehmotný dlouhodobý majetek*

(v tis. Kč)	Software	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek
Pořizovací cena k 31. 12. 2022	6 908	322	8
Oprávky:	5 249	0	0
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2022	1 659	322	8

Na účtu Jiný dlouhodobý nehmotný majetek jsou evidovány služebnosti inženýrských sítí.

##### *Hmotný dlouhodobý majetek*

#### POŘIZOVACÍ CENA

(v tis. Kč)	K 31.12.2020	K 31.12.2021	K 31.12.2022
Pozemky	22 913	22 075	22 069
Budovy a stavby	3 187 596	3 276 975	3 383 627
Stroje a zařízení	404 498	407 241	422 148
Jiné	41 498	44 241	46 420
Nedokončené investice	26 504	64 334	97 129
<b>Celkem</b>	<b>3 683 009</b>	<b>3 814 866</b>	<b>3 971 393</b>



**OPRÁVKY**

(v tis. Kč)	K 31.12.2020	K 31.12.2021	K 31.12.2022
<b>Budovy a stavby</b>	1 898 305	1 991 711	2 087 695
<b>Stroje a zařízení</b>	324 221	337 463	354 179
<b>Jiné</b>	40 635	43 315	44 989
<b>Celkem</b>	<b>2 263 161</b>	<b>2 372 489</b>	<b>2 486 863</b>

**ZŮSTATKOVÁ HODNOTA**

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2020	K 31. 12. 2021	K 31. 12. 2022
<b>Pozemky</b>	22 913	22 075	22 069
<b>Budovy a stavby</b>	1 289 291	1 285 264	1 295 932
<b>Stroje a zařízení</b>	80 277	69 778	67 969
<b>Jiné</b>	863	926	1 431
<b>Nedokončené investice</b>	26 504	64 334	97 129
<b>Celkem</b>	<b>1 419 848</b>	<b>1 442 377</b>	<b>1 484 530</b>

**ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZÚČTOVANÉ DO NÁKLADŮ:**

(v tis. Kč)	2020	2021	2022
<b>NDM</b>	1 661	1 659	1 659
<b>DHDM</b>	749	887	991
<b>HDM</b>	106 784	109 005	111 151
<b>Vodoměry</b>	1 255	1 946	485
<b>ZC vyřazeného DM</b>	23	192	0
<b>Odpisy celkem</b>	<b>110 472</b>	<b>113 689</b>	<b>114 286</b>



### Poskytnutý úvěr

Společnost čerpala následující úvěry na investiční akce u Československé obchodní banky a.s.:

- V roce 2018 na rekonstrukci úpravny vod v Tlumačově – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2022 činí 44 953 386Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2027.
- V roce 2019 na rekonstrukci vodovodního přivaděče z Brumov Bylnice do Valašských Klobouk – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2022 činí 24 723 149,92Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2027.
- V roce 2021 na obnovu vodovodního přivaděče ÚV Tlumačov, ČS Malenovice – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2022 činí 19 152 420,15Kč. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2029.
- V roce 2022 na rekonstrukci vodovodního přivaděče VDJ Skalka, VDJ Díly – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2022 činí 37 865 595,90Kč. Celkový úvěrový rámec je sjednán v hodnotě 44mil.Kč, který je možné čerpat do konce července roku 2023. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2031.
- V roce 2022 na rekonstrukci a intenzifikaci ČOV Brumov-Bylnice – aktuální zůstatek nesplacené části úvěru k 31.12.2022 činí 21 675 128,32Kč. Celkový úvěrový rámec je sjednán v hodnotě 23mil.Kč, který je možné čerpat do konce července roku 2023. Poslední splátka tohoto úvěru bude v roce 2031.

### Účty v bankách

Společnost vlastní tři bankovní účty, které jsou vedeny u **Československé obchodní banky, a. s.:**

- Firemní konto – účet založen v roce 2015
- Spořicí účet pro podnikatele – účet založen v roce 2019
- Termínovaný vklad velmi krátký – účet založen v roce 2022

**Pohledávky (údaje v tis. Kč)**

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů.

**ČLENĚNÍ POHLEDÁVEK**

(v tis. Kč)	2020	2021	2022
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	0	0	0
- z obchodního styku	0	0	0
- ke společníkům a sdružení	0	0	0
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	13 584	14 600	15 950
- z obchodního styku	13 519	14 553	15 916
- daňové	0	0	0
- poskytnuté zálohy	35	35	26
- jiné	4	0	0
- dohadné účty aktivní	26	12	8
<b>Opravné položky</b>	0	0	0

**OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLEDÁVKÁM**

(údaje v tis. Kč)	2020	2021	2022
<b>Daňové opravné položky</b>	0	0	0
<b>Účetní opravné položky</b>	0	0	0
<b>Celkem</b>	0	0	0



**KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU DLE DATA SPLATNOSTI:**

(v tis. Kč)	2020	2021	2022	Opravné položky		
				2020	2021	2022
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku – rozvaha ř. 058	13 519	14 553	15 916	0	0	0
Pohledávky ve lhůtě splatnosti	13 439	14 474	15 910	0	0	0
Pohledávky po lhůtě splatnosti	80	79	6	0	0	0
- z toho do 30 dnů	80	79	6	0	0	0
- do 60 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0	0	0	0

**Krátkodobý finanční majetek**

(v tis. Kč)	2020	2021	2022
Peníze	89	84	99
Účty v bankách	51 065	36 001	48 055
Krátkodobý finanční majetek	51 154	36 085	48 154



## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

## a) Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

	Počet akcií ks	Základní kapitál (v tis. Kč)	Emisní ážio (v tis. Kč)	Kapitálové fondy (v tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2020	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2021	0	0	0	0
Snížení 2021	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2021	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2022	0	0	0	0
Snížení 2022	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2022	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008

(v Kč)	2020	2021	2022
Rezervní fond k 1. 1.	103 412 876,83	103 918 206,19	104 521 057,97
Příděl ze zisku	505 329,36	602 851,78	550 819,78
Další povinné příděly	0	0	0
Úhrada ztráty	0	0	0
Rezervní fond k 31. 12.	103 918 206,19	104 521 057,97	105 071 877,75

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne stanovami požadované výše (20 %) základního jmění. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 105 071 877,75Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.



**OSTATNÍ FONDY ZE ZISKU**

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 13 996 tis. Kč.

(v Kč)	Fond obnovy
Zůstatek fondu k 31. 12. 2020	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2021	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2022	13 996 469,60

**b) Rozdělení zisku roku 2021**

Valná hromada konaná dne 28. 6. 2022 schválila návrh na rozdělení zisku z roku 2021 následovně:

(v Kč)	
Zisk po zdanění	11 016 395,66
Příděl do rezervního fondu	550 819,78
Nerozdělený zisk	10 465 575,88

**Závazky**

(v tis. Kč)	2020	2021	2022
Krátkodobé závazky	3 172	1 951	30 189
Z toho:			
- závazky k úvěr. institucím	-	-	20 791
- z obchodního styku	951	365	5 977
- k zaměstnancům	450	491	538
- soc. a zdrav. pojištění	282	287	314
- vůči státu	1 466	795	2 530
- krátkodobé zálohy	11	0	0
- dohadné účty pasivní	10	10	21
- jiné	2	3	18



**KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY Z OBCHODNÍHO STYKU DLE DATA SPLATNOSTI:**

(v tis. Kč)	2020	2021	2022
Krátkodobé závazky z obchodního styku	951	365	5 977
Závazky ve lhůtě splatnosti	951	365	5 977
Závazky po lhůtě splatnosti	0	0	0
- z toho do 30 dnů	0	0	0
- do 60 dnů	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0

**Rezervy**

Společnost rozhodla v roce 2019 o vytvoření rezervy na zvýšené náklady související se soudními spory. Rezerva bude tvořena během 4 let v částce 480 000,- Kč ročně, v roce 2022 byla rezerva dotvořena.

Společnost rozhodla v roce 2022 o vytvoření rezervy podle zvláštních právních předpisů na opravy dlouhodobého majetku ve výši 1 238 000,-Kč.

## Výnosy z běžné činnosti

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

Členění výnosů podle hlavních činností

V tis.Kč	2020	2021	2022
- pronájem vodárenské infrastruktury	141 867	151 798	156 048
z toho:			
☒ vodovodní síť	64 372	73 015	75 059
☒ kanalizační síť	77 495	78 783	80 989
- ostatní nájmy	1 799	1 648	1 300
- výnosy za propagaci	422	0	0

### MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.

### Následné události

Probíhající i ukončené soudní spory, které společnost vedla v rozhodném období, včetně řízení, kde je společnost stranou žalovanou, tj. zejm. řízení o určení neplatnosti smluv (Okresní soud ve Zlíně), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2006 (Krajský soud v Brně), řízení o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2007 (Krajský soud v Brně), řízení o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2015 (Krajský soud v Brně), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2018 (Krajský soud v Brně), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2019 (Krajský soud v Brně, Vrchní soud v Olomouci), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2021 (Krajský soud v Brně, Vrchní soud v Olomouci), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení obou valných hromad 2022 (Krajský soud v Brně), jakož i řízení, kde je společnost stranou žalující, tj. zejm. řízení o žalobě na zrušení rozhodčího nálezu (Městský soud v Praze), nemělo jiného vlivu do majetkové podstaty, hospodářského výsledku či budoucích závazků společnosti pro účetní závěrku roku 2022, než vznik nákladů společnosti na právní zastoupení, případně vznik povinnosti k náhradě nákladů soudního řízení.



## Daň z příjmů

Daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2022 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do 1. 7. 2023.

(údaje v Kč)	2020	2021	Předběžný propoččet 2022
<b>Daň z příjmů splatná</b>	0	0	146 490

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Obsahová náplň peněžního toku je srovnatelná s minulým účetním obdobím a peněžní toky se uvádí nekompensované dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

V roce 2022 byla zúčtována odložená daň ve výši 2 673 084 Kč. Odložená daň byla celkem ve výši 22 465 471 Kč, aktuální stav odložené daně k 31.12.2022 je 25 138 555 Kč.

## Finanční plán společnosti

Společnost má pro další období sjednány dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, dále smlouvy o pronájmu dalšího majetku, staveb a pozemků. Příjmy plynoucí společnosti na základě těchto smluv by měly vytvářet dostatek disponibilních zdrojů k investicím do rozvoje a modernizace infrastrukturní sítě k zajištění dodávek vody a odvádění odpadních vod odběratelům v působnosti společnosti.

Společnost Moravská vodárenská, a.s. na základě Smlouvy o nájmu o provozování vodárenské infrastruktury uhradila v roce 2008 předplacené nájemné v celkové výši 200 mil. Kč, toto nájemné bylo v roce 2022 zcela dočerpáno.

Dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, byly převedeny na společnost Vodárna Zlín a.s., IČ: 142 37 083 v rámci převodu části obchodního závodu společnosti Moravská vodárenská a.s., na straně jedné jako převodce, a společnosti Vodárna Zlín a.s., na straně druhé jako nabyvatele. S účinností ode dne 1.10.2022 byla mezi společnostmi a společností Vodárna Zlín a.s. uzavřena nová smlouva o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury s dobou trvání do 31.12.2034.

### **Ověření účetní závěrky auditorem**

---

Účetní závěrku za rok 2022 ověřila Ing. Jitka Brychtová, oprávněná k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR, číslo dekretu 1471.

## Čestné prohlášení

Okamžik sestavení účetní závěrky 27.02.2023

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Ing. Svatopluk Březík

předseda představenstva





 **Rok 2022** z pohledu  
ekonomických ukazatelů

2022

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

58

# Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2022

**1. Ovládaná osoba:** Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.  
Sídlo: Zlín, tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49  
Identifikační číslo: 49 45 45 61  
Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169

## Složení představenstva k 31. 12. 2022:

**Předseda:** Ing. Svatopluk Březík  
**Místopředseda:** Ing. Oldřich Kozáček  
**Člen:** MVDr. Petr Hrnčířík  
**Člen:** Mgr. Oldřich Hlaváček  
**Člen:** Vojtěch Trčka  
**Člen:** Ing. David Vychytil  
**Člen:** JUDr. Jiří Zicha Ph. D.

## Složení dozorčí rady k 31. 12. 2022:

**Předseda:** Marek Novák, MBA  
**Místopředseda:** Ing. Jaroslav Burkart  
**Člen:** prof. Ing. Boris Popesko, Ph.D.  
**Člen:** Ing. Jaroslav Kaňa  
**Člen:** Kamil Šimeček  
**Člen:** Ing. Jaroslav Holík  
**Člen:** Bc. Jan Skoch

## **2. Ovládající osoba:** statutární město Zlín

Adresa: Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 40  
Identifikační číslo: 00 28 39 24

Způsob a prostředky ovládnání: nakládání s hlasovacími právy na valné hromadě společnosti

## **3. Propojené osoby mající vztah k osobě ovládané**

**3a. Přehled obchodních společností a družstva s majetkovou účastí statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2022**

### ***Společnosti s rozhodujícím vlivem***

<b>Název společnosti</b>	<b>majetkový podíl v %</b>
Teplo Zlín, a. s.	100,00%
Technické služby Zlín, s. r. o.	100,00%
Technické služby Zlínsko, s. r. o.	100,00%
STEZA Zlín, spol. s r. o.	100,00%
Správa domů Zlín, spol. s r. o.	100,00%
Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o.	100,00%
Lesy města Zlína, spol. s r. o.	100,00%
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s. r. o.*	87,00%
Pohřebnictví Zlín, spol. s r. o.	100,00%

\* *Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o. – společný obchodní podíl statutárního města Zlína a obce Želechovice nad Dřevnicí ve výši 87% vyplývající z Dohody o majetkovém vypořádání uzavřené dne 8.10. 2010 mezi statutárním městem Zlínem a obcí Želechovice nad Dřevnicí, přičemž statutární město Zlín má ideální spoluvlastnický podíl ve výši 97,535609% a obec Želechovice ve výši 2,464391%.*

### **Společnosti s podstatným vlivem**

<b>Název společnosti</b>	<b>majetkový podíl v %</b>
Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.	46,25%
Berani Zlín, s.r.o.	49,00%

### **Společnosti s menšinovým vlivem**

<b>Název společnosti</b>	<b>majetkový podíl v %</b>
Bytové družstvo Podlesí	0,03%

### **3b. Složení portfolia akcií a majetkových účastí statutárního města Zlína v akciových společnostech k datu 31. 12. 2022**

#### **Akciové společnosti**

<b>Název společnosti</b>	<b>Počet akcií</b>	<b>majetkový podíl v %</b>
Česká spořitelna, a.s.	1	0,00%

### **3c. Obecně prospěšné společnosti s majetkovou účastí Statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2022**

<b>Název společnosti</b>	<b>majetkový podíl v %</b>
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.	50,00%

### **3d. Přehled příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Zlín k datu 31. 12. 2022**

Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovo nábř. 2567  
Základní škola Zlín, Kvítková 4338  
Základní škola Zlín, Okružní 4685  
Základní škola Emila Zátopka Zlín, Univerzitní 2701  
Základní škola Zlín, Štefánikova 2514  
Základní škola Zlín, Slovenská 3076  
Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114  
Základní škola Zlín, Komenského 78  
Základní škola Zlín, Dřevnická 1790  
Základní škola Zlín, tř. Svobody 868  
Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558  
Základní škola Zlín, Nová cesta 268  
Základní škola Zlín, Kříby 4788  
Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819  
Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778  
Mateřská škola Zlín, Potoky 4224  
Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660  
Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808  
Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222

Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285  
Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961  
Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056  
Mateřská škola Zlín, Slínová 4225  
Mateřská škola Zlín, SNP 4790  
Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514  
Mateřská škola Zlín, Luční 4588  
Mateřská škola Zlín, Dětská 4698  
Mateřská škola Zlín, Milíčova 867  
Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835  
Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206  
Mateřská škola Zlín - Kudlov, Na Vrchovici 21  
Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412  
Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141  
Mateřská škola Zlín, Kúty 1963  
Mateřská škola Zlín, Návesní 64  
Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, p.o., Tyršovo nábřeží 801  
Městské divadlo Zlín, p.o., tř. Tomáše Bati 4091  
ZOO a zámek Zlín - Lešná, p.o., Lukovská 112  
Plavecká škola Zlín, p.o., Hradská 888  
Linka SOS Zlín, p.o., Za Školou 570  
Kancelář architekta města Zlína, p.o., Soudní 1

### **3e. Přehled organizačních složek statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2022**

Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516, Zlín-Podhoří  
Jesle: Tyršovo nábřeží 747, Zlín  
    M. Knesla 4056, Zlín  
    Budovatelská 4820, Zlín  
Klubíčko, M. Knesla 4056, Zlín  
Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín  
Linka SOS, Zlín, Česká 4789, Zlín  
Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ JPO II / 1 se sídlem Hasičská zbrojnice Zlín-Pršténé,  
Náves 636, 760 01 Zlín.

### **3f. Úloha ovládané osobě ve struktuře propojených osob**

Ovládaná osoba neplní v rámci struktury propojených osob specifickou úlohu ve vztahu k ostatním propojeným osobám.

## **4. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou**

### **4a. Smluvní vztahy**

V uplynulém účetním období nebyly uzavřeny mezi ovládanou (Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.) a ovládající osobou (Statutární město Zlín) žádné smlouvy.



#### **4b. Jiné právní úkony**

V uplynulém účetním období nebyly ve prospěch a v zájmu ovládající osoby učiněny žádné jiné právní úkony nad rámec běžných právních úkonů, uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva většinového společníka ovládané osoby.

#### **4c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody**

V uplynulém účetním období nebyla přijata žádná jiná opatření mezi ovládanou a ovládající osobou, která by byla učiněna v zájmu či na popud ovládající osoby nad rámec běžných opatření, uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající.

#### **4d. Poskytnutá plnění a protiplnění**

V uplynulém účetním období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby ovládanou osobou přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako většinovému společníku ovládané osoby.

#### **4e. Újma**

V uplynulém účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

### **5. Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami (propojené osoby)**

#### **5a. Smluvní vztahy**

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. neuzavřela v roce 2022 žádné smlouvy se společnostmi:

Teplo Zlín, a.s.  
Technické služby Zlín, s.r.o.  
STEZA Zlín, spol s r.o.  
Správa domů Zlín, spol. s r.o.  
Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.  
Lesy města Zlína, spol. s r.o.  
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.  
Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.  
Berani Zlín, s.r.o.  
Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.

#### **5b. Jiné právní úkony**

V posledním účetním období nebyly učiněny mezi propojenými osobami ve prospěch a v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných propojenými osobami v rámci výkonu jejich práva.

### **5c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody**

V posledním účetním období nebyla učiněna jiná opatření mezi propojenými osobami, která by byla učiněna v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob nebo uskutečněna na popud ovládanou osobou.

### **5d. Poskytnutá plnění a protiplnění**

V posledním účetním období nebyla v zájmu či na popud propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění a protiplnění.

### **5e. Újma**

V posledním účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření s ostatními ovládanými osobami a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

## **6. Závěr**

Dle § 74 odst. 1 ZOK se za ovládající osobu považuje osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Dle § 74 odst. 3 ZOK je vždy ovládající osobou většinový společník. Ve smyslu § 75 odst. 2 ZOK je konstruována vyvratitelná domněnka, která stanoví, že není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, má se za to, že osoba disponující alespoň 40% hlasovacích práv na určité osobě je ovládající osobou.

V průběhu roku 2022 vystupovalo v pozici ovládající osoby společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. Statutární město Zlín, se sídlem Zlín, Náměstí Míru 12, PSČ: 761 40, IČO: 00 28 39 24, které na všech valných hromadách disponovalo a hlasovalo více než 40 % hlasovacích práv.

Ovládané osobě ze vztahu ovládání neplynou specifické výhody nebo nevýhody ani rizika.

Ing. Svatopluk Březík, v. r.  
předseda představenstva

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2022 vypracovanou představenstvem a konstatuje, že nemá k této zprávě žádné výhrady. Dozorčí rada společnosti souhlasí se závěrem představenstva společnosti, že v rozhodném období nevznikla společnosti v důsledku uzavření smluv, ani plnění, či protiplnění ze strany společnosti, uvedených ve zprávě představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2022, žádná újma.

Marek Novák, v. r.  
předseda dozorčí rady



BAŤOVA VILA ZLÍN  
SLAVNOSTNÍ UZAVŘENÍ NOVÉ  
PROVOZNÍ SMLOUVY









# VÝROČNÍ ZPRÁVA.

## Sídlo

tř. Tomáše Bati 383,  
Zlín - Louky

## Social

[www.facebook.com/vakzlin/](https://www.facebook.com/vakzlin/)  
[www.instagram.com/vakzlin/](https://www.instagram.com/vakzlin/)

## Online

[www.vakzlin.cz](http://www.vakzlin.cz)  
[info@vakzlin.cz](mailto:info@vakzlin.cz)